

大唐集團控股有限公司

DATANG GROUP HOLDINGS LIMITED

股份編號 2117

公開發售價 \$3.24-\$4.6

行業 地產發展

業務簡介

中國物業開發商，專注於在選定經濟區域開發住宅及商業物業。已將業務擴展至中國主要六大經濟區，包括海西經濟區、北部灣經濟區及周邊城市、京津冀經濟區、長江中游經濟區、長三角經濟區及成渝經濟區。

2020年按綜合實力計，獲中國房地產產業協會及中國房地產測評中心評定為中國房地產開發企業500強第88名。2018年及2019年，按合約銷售額計，分別獲克而瑞評選為漳州市區排名首位及第三位的物業開發商。2018年及2019年，按合約銷售額計，獲克而瑞評選為南寧三大物業開發商之一。

主要風險因素

- 易受中國房地產市場不利變動的影響，尤其是在我們物業開發項目所在的省份及城市。
- 於往績記錄期的大部分收益由該公司在海西經濟區、北部灣經濟區及周邊城市及京津冀經濟區的業務產生，該三個地區物業市場經濟狀況的任何顯著下滑均會對該公司經營業績、財務狀況及業務前景造成重大不利影響。
- 可能無法物色到理想地點及按有利條款取得土地使用權用於日後的物業開發項目，甚至根本無法物色到有關地點或取得土地使用權。

財務狀況及預測

(人民幣千元)	2017	2018	2019
收益	4,019,267	5,495,610	8,108,026
其他(虧損)及收益	-	-	-
除稅前溢利	753,734	1,083,602	1,407,864
年度/期內溢利	413,161	588,163	627,413
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	\$3.41-\$3.75 港元		
推薦人/牽頭經辦人	ICBC		

基本資料

股份總數:	333,400,000 股
公開發售:	33,340,000 股
配售:	300,060,000 股
集資總額:	\$1,533.6 百萬港元(HK\$4.6 計算)
集資淨額:	\$1,279.4 百萬港元(HK\$4.1 計算)
市值:	\$4,320.22-\$6,133.64 百萬港元
公開招股日:	2020年11月27日-2020年12月4日
經友盈截止日:	12月3日
公開發售結果:	12月10日
上市日:	12月11日
每股手數:	1,000 股

集資用途 (百分比)

- 60%用於現有項目的資金需求，包括物業開發項目的建築成本
- 30%用於償還部分若干現有計息銀行借款，均為用於物業項目開發的貸款
- 10%用於一般業務運營及營運資金

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。友盈證券有限公司、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。